

# 介護付高齢者優良賃貸住宅の利用料金

※一般居室、30日にて計算

《 令和7年7月 》

## 1割負担

介護度	介護保険料	夜間看護 体制加算	個別機能 訓練加算	サービス提供 体制強化加算	協力医療機関 連携加算	介護職員 処遇改善加算	介護保険適用外部分				合計月額費用
							家賃	共益費	食費	水道光熱費	
要支援1	5,490	360	660	100	582	925	47,000	47,142	57,484	10,010	168,828
要支援2	9,390										173,071
要介護1	16,260	270	360	660	100	1553	47,000	47,142	57,484	10,010	180,839
要介護2	18,270					1,730					183,026
要介護3	20,370					1,915					185,311
要介護4	22,320					2,086					187,432
要介護5	24,390					2,269					189,685

## 2割負担

介護度	介護保険料	夜間看護 体制加算	個別機能 訓練加算	サービス提供 体制強化加算	協力医療機関 連携加算	介護職員 処遇改善加算	介護保険適用外部分				合計月額費用
							家賃	共益費	食費	水道光熱費	
要支援1	10,980	720	1,320	200	1163	1,850	47,000	47,142	57,484	10,010	176,019
要支援2	18,780										184,506
要介護1	32,520	540	720	1,320	200	3,106	47,000	47,142	57,484	10,010	200,042
要介護2	36,540					3,460					204,416
要介護3	40,740					3,830					208,986
要介護4	44,640					4,173					213,229
要介護5	48,780					4,537					217,733

## 3割負担

介護度	介護保険料	夜間看護 体制加算	個別機能 訓練加算	サービス提供 体制強化加算	協力医療機関 連携加算	介護職員 処遇改善加算	介護保険適用外部分				合計月額費用
							家賃	共益費	食費	水道光熱費	
要支援1	16,470	1,080	1,980	300	1745	2,775	47,000	47,142	57,484	10,010	183,211
要支援2	28,170										195,941
要介護1	48,780	810	1,980	300	4,660	5,190	47,000	47,142	57,484	10,010	219,246
要介護2	54,810										225,806
要介護3	61,110					5,745					232,661
要介護4	66,960					6,259					239,025
要介護5	73,170					6,806					245,782

## 介護報酬

### 加算部分

要支援1	183 単位/日	要介護1	542 単位/日	・機能訓練加算Ⅰ 12単位/日	・協力医療機関連携加算 100単位/月	・看取り介護加算Ⅰ
要支援2	313 単位/日	要介護2	609 単位/日	・夜間看護体制加算Ⅱ 9単位/日 (要:	・サービス提供体制強化加算Ⅰ 22単位/日	(1) 死亡日以前31~45日 72単位/日
		要介護3	679 単位/日	・介護職員処遇改善加算Ⅳ (介護サービス総単位数の8.8%)		(2) 死亡日以前4~30日 144単位/日
		要介護4	744 単位/日			(3) 死亡日前日及前々日 680単位/日
		要介護5	813 単位/日			(4) 死亡日 1280単位/日